
**Studio Tecnico Pistelli**
di Pistoia - Carrara - Livorno & C.

**San Giuliano Terme (PT)** - Via dei Vecchi Dogli 2/A - 56037
tel. 0586/93000 - 0586/93009
www.studiopistelli.it

Comune di San Giuliano Terme
Prov. Toscana di Pisa

Varianti al Piano Operativo Comunale Comparto 7 del sistema
ambientale Località Orzignano (Zona D1) per introduzione di
nuova scheda norma - art.32 LR 65/2014 e smi - ADOZIONE

COMMITTENTE
Lucida Escavatori e Autotrasporti srl

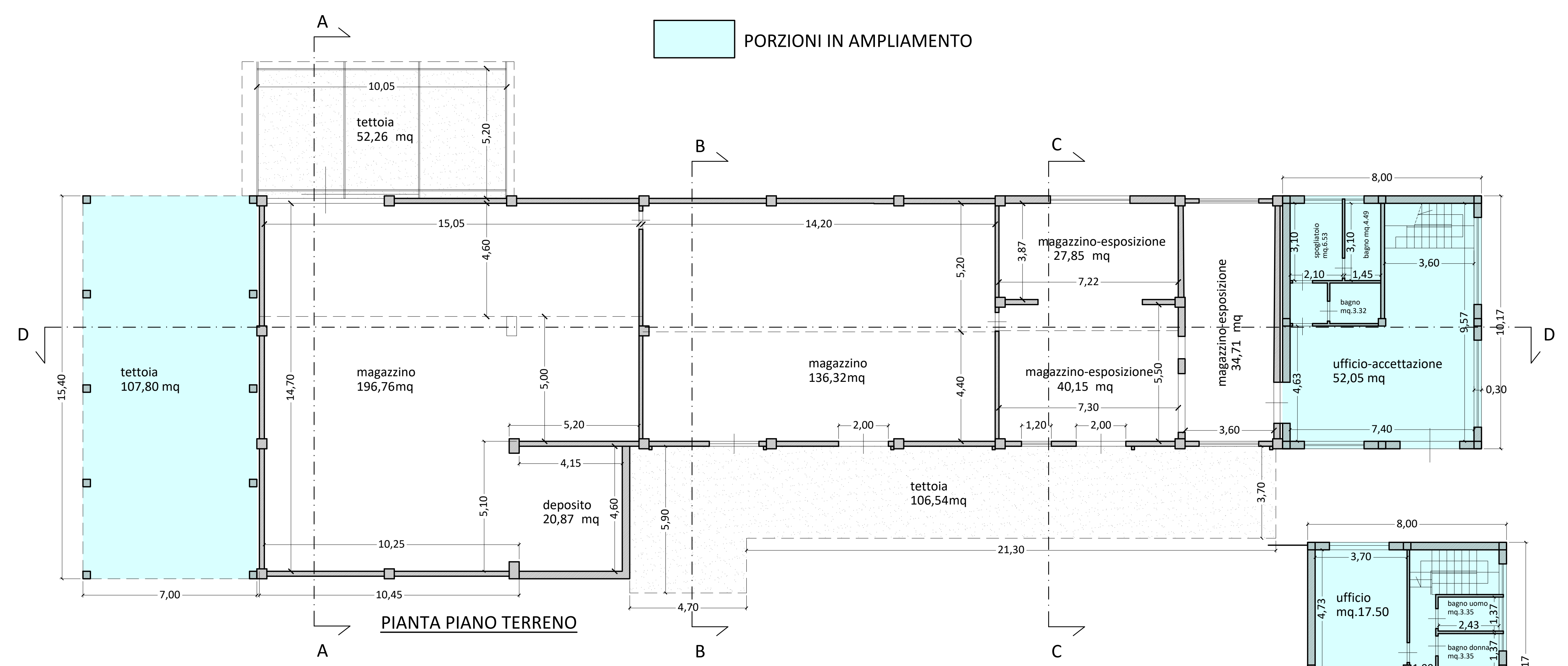
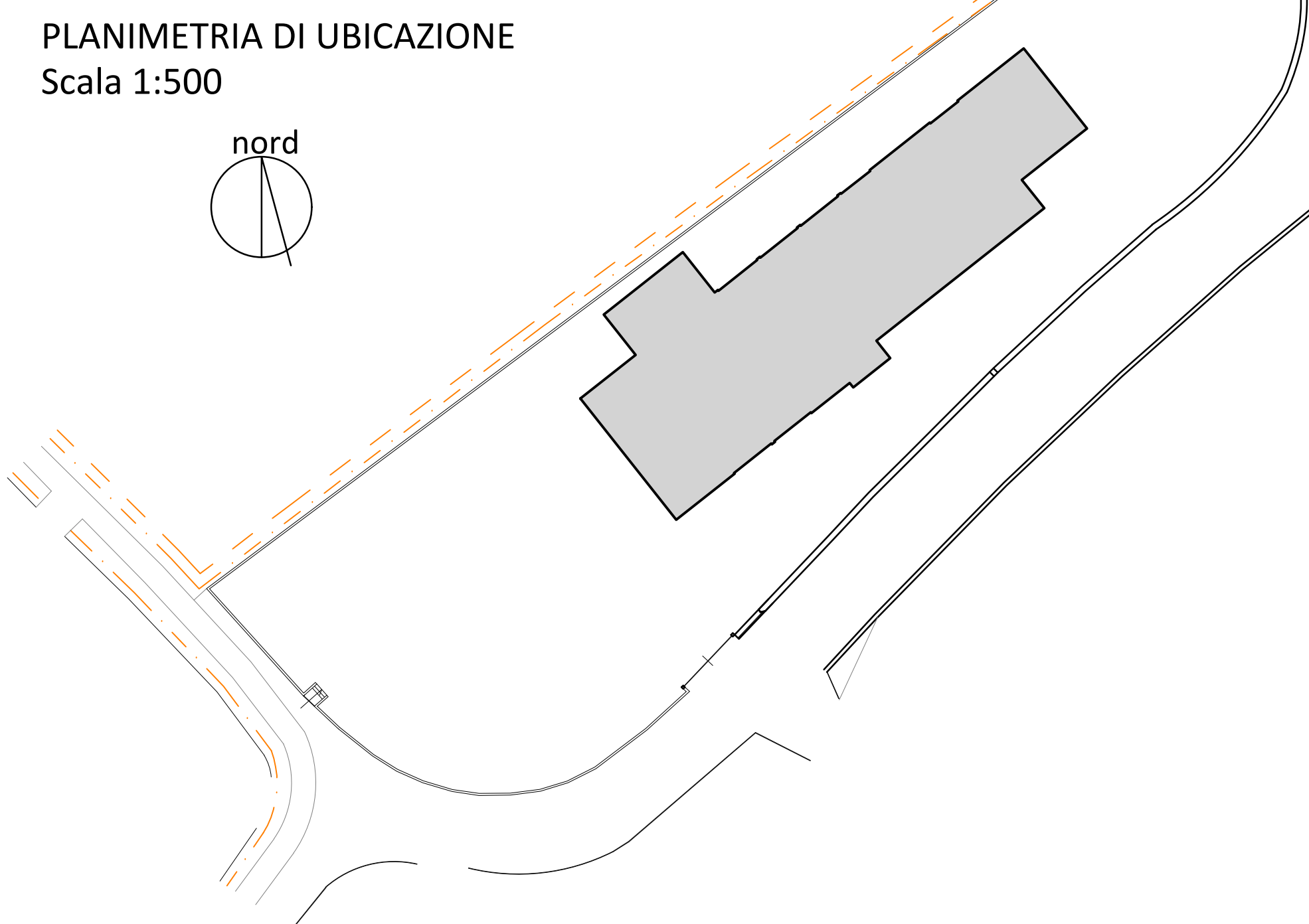
PROGETTISTA
Giovanni Pistelli

OGGETTO
- PLANIMETRIA DI UBICAZIONE
EDIFICIO
(Materiale Variato)

REV.	DATA	OGGETTO	SCALA
1	15/06/2023	Elaborati grafici per presentazione pratica	1:300
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

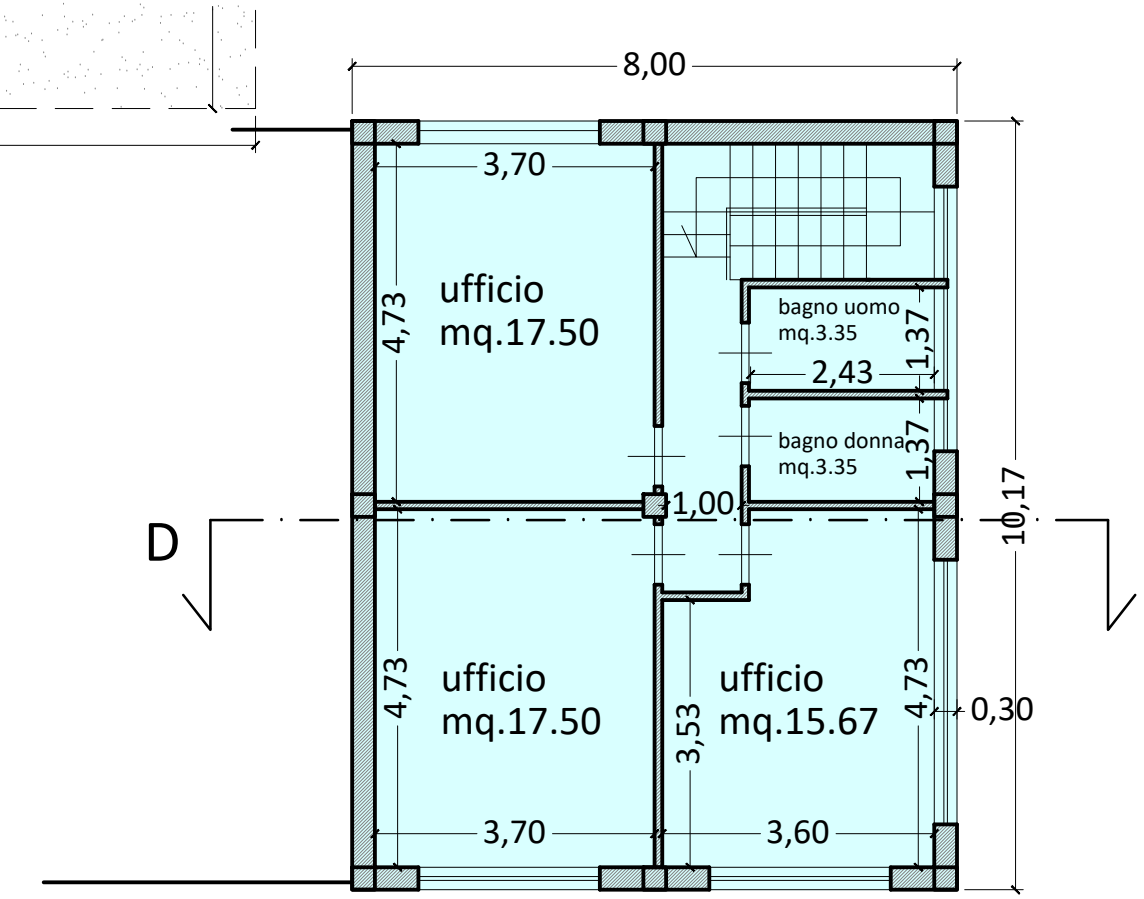
N. TAVOLA
4/6

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio n. 41, particella 284
FILE: archivio client/Lucida Escavatori/2023-06-15 - variante urbanistica/Tavola 4
Scalando di questa disegno il formato e i contenuti del foglio, anche la scala rispetto all'originale, questo disegno non deve essere considerato né modificato né alterato.



Verifica Rapporto Illuminotecnico

LOCALE	SUPERF.	1.8 MUP	SUP. FINESTRA
Appartamento 1			
ufficio	mq. 52.05	mq. 6.51	2 (1.50x1.00) = 3.00 5.00x1.00 = 5.00 12.00x2.95 = 35.40
accettazione	mq. 17.50	mq. 2.18	2.00 x 1.00 = 2.00
ufficio	mq. 17.50	mq. 2.18	2.00 x 1.00 = 2.00
ufficio	mq. 15.67	mq. 1.96	1.50x1.00 = 1.50 2.40x1.00 = 2.40



CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE

A) mq. 52.51	B) mq. 72.56	C) mq. 134.39	D) mq. 23.72	E) mq. 144.37	F) mq. 72.65	G) mq. 41.81	H) mq. 81.36
I) mq. 107.80	J) mq. 27.73	K) mq. 78.81	L) mq. 81.36	M) mq. 107.80	N) mq. 81.36	O) mq. 81.36	P) mq. 81.36

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

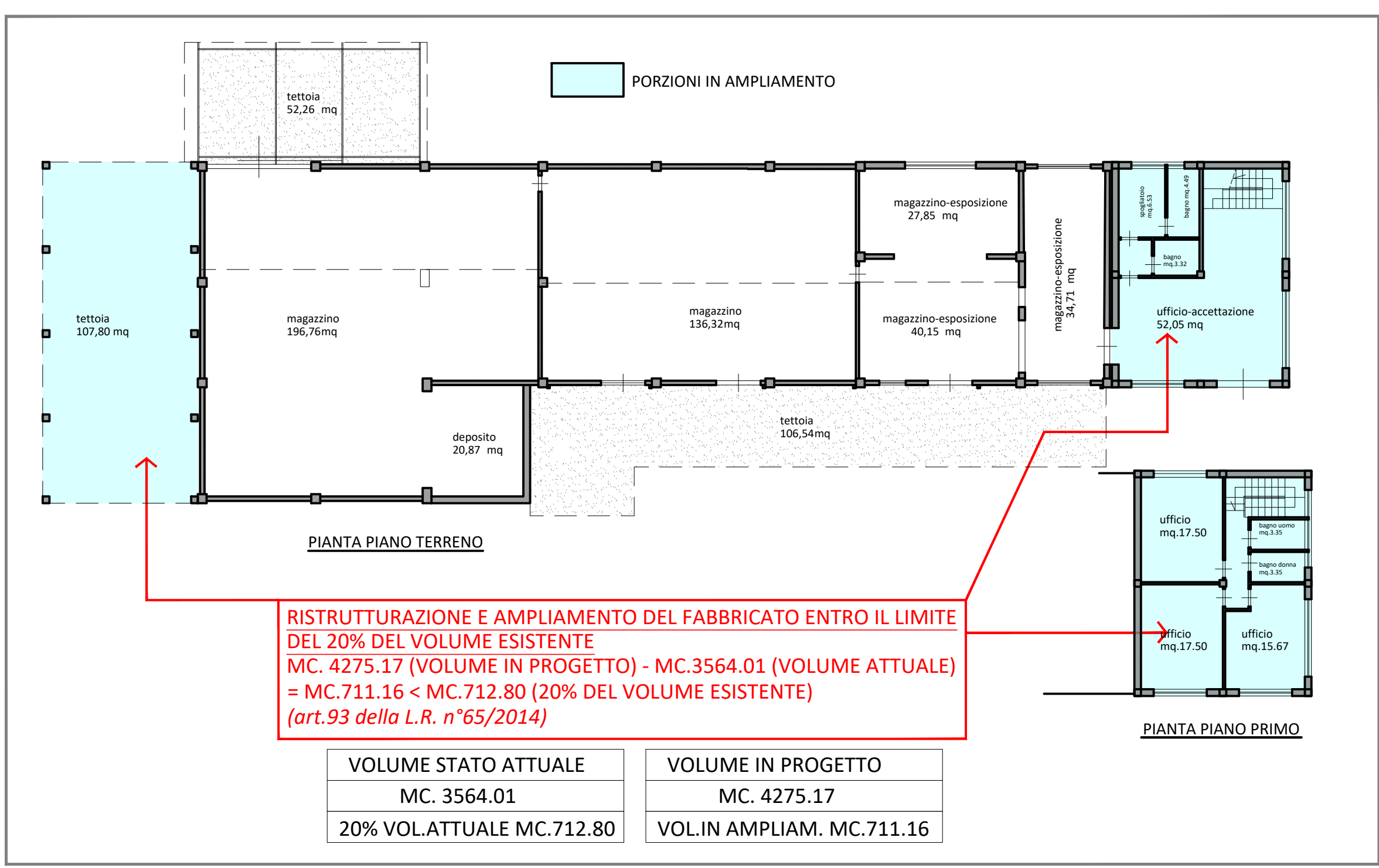
Totale mq. 918.98

CALCOLO VOLUME EDIFICABILE
(SUPERFICIE EDIFICABILE X ALTEZZA X VOLUME EDIFICABILE)

A) mq. 52.51 x h. ml. 4.35 = mc. 228.42	B) mq. 72.56 x h. ml. 5.30 = mc. 384.57	C) mq. 134.39 x h. ml. 5.50 = mc. 739.15	D) mq. 23.72 x h. ml. 4.50 = mc. 106.74	E) mq. 144.37 x h. ml. 5.45 = mc. 786.82	F) mq. 72.65 x h. ml. 5.85 = mc. 425.78	G) mq. 41.81 x h. ml. 5.45 = mc. 227.86	H) mq. 81.36 x h. ml. 6.00 = mc. 488.16
I) mq. 107.80 x h. ml. 5.75 = mc. 620.90	J) mq. 27.73 x h. ml. 5.45 = mc. 150.90	K) mq. 78.81 x h. ml. 5.45 = mc. 429.41	L) mq. 81.36 x h. ml. 5.45 = mc. 443.51	M) mq. 107.80 x h. ml. 5.45 = mc. 585.71	N) mq. 81.36 x h. ml. 5.45 = mc. 443.51	O) mq. 81.36 x h. ml. 5.45 = mc. 443.51	P) mq. 81.36 x h. ml. 5.45 = mc. 443.51

Totale mc. 4275.17

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ENTRO IL LIMITE
DEL 20% DEL VOLUME ESISTENTE
MC. 4275.17 (VOLUME IN PROGETTO) - MC. 3564.01 (VOLUME ATTUALE)
= MC. 711.16 < MC. 712.80 (20% DEL VOLUME ESISTENTE)
(art. 53 del D.L. n. 43/2014)

VOLUME STATO ATTUALE MC. 3564.01	VOLUME IN PROGETTO MC. 4275.17
20% VOL. ATTUALE MC. 712.80	VOL. IN AMPLIAM. MC. 711.16



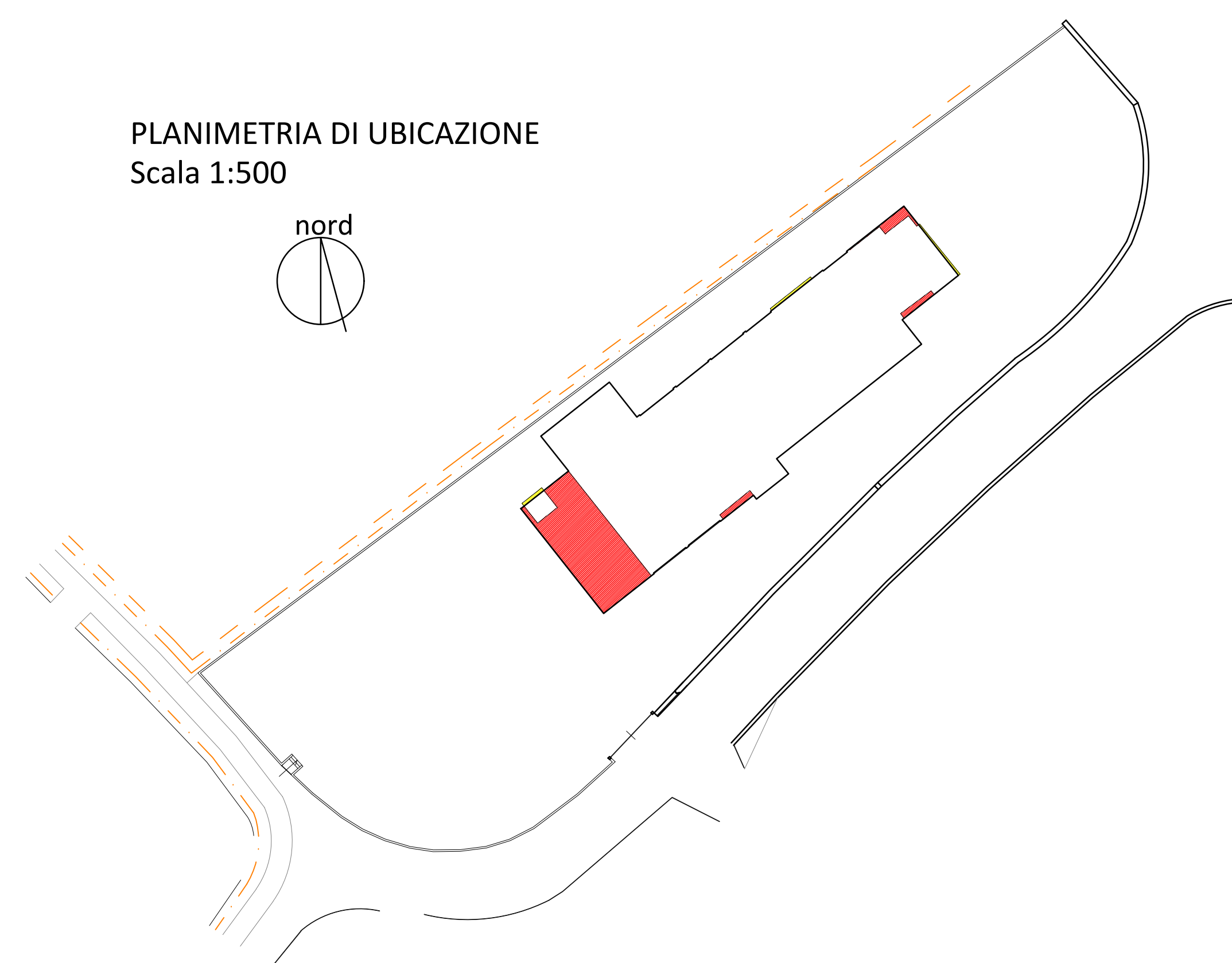
Variante al Piano Operativo Comunale Comparto 7 del sistema ambientale Località Orzignano (Zona D1) per introduzione di nuova scheda norma - art.32 LR 65/2014 e smi - ADOZIONE



COMMITTENTE
Lucida Escavazioni e Autotrasporti srl

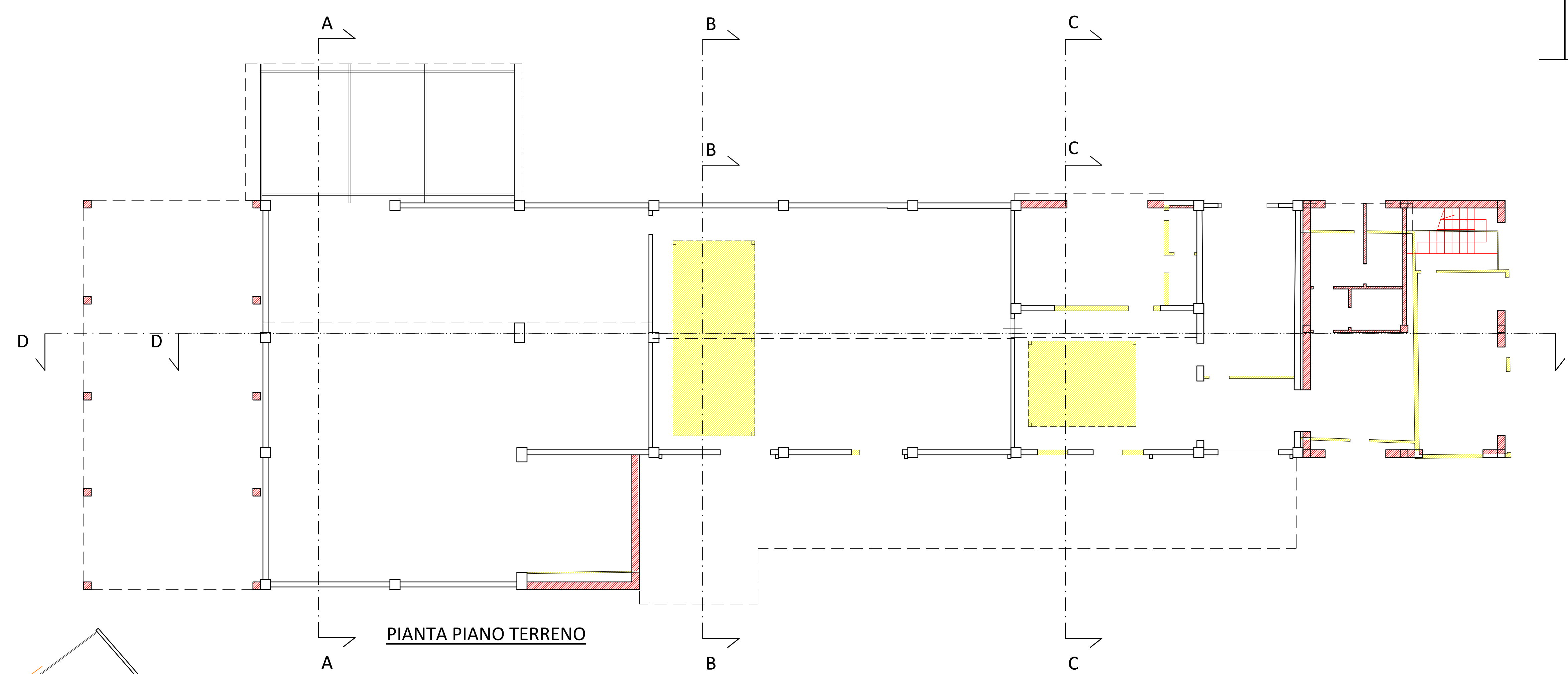
PROGETTISTA
Geom. Pistelli Gianluca

OGGETTO - PLANIMETRIA DI UBICAZIONE - EDIFICIO (Stato Sovrapposto)			
REV.	DATA	OGGETTO	SCALA
-	11/09/2013	Elaborati grafici per presentazione pratica	1:100
			N. TAVOLA
			5/6
IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 41 particella 284 FILE: archivio clienti/facsimili esecuzioni/2025-06-11 variante urbanistica/Tavola 5			

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE
Scala 1:500

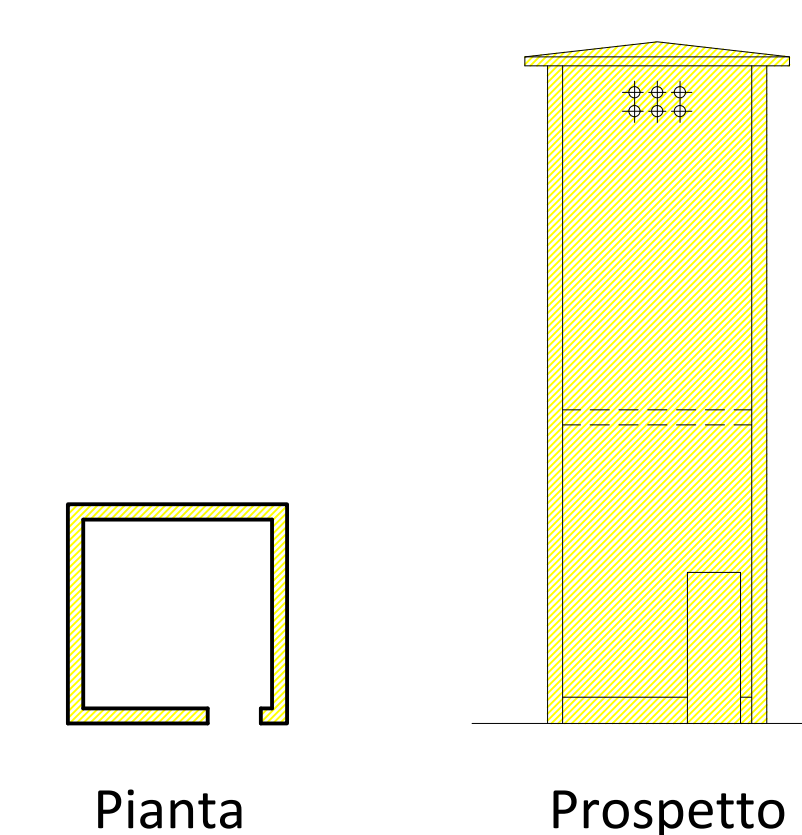


 NUOVE OPERE
 DEMOLIZIONI



PIANTA PIANO TERRENO

CABINA ELETTRICA DA DEMOLIRE



~~PIANTA PIANO PRIMO~~



Prospetto Nord